

Vermietete, gepflegte 4 Zi.-Doppelhaushälfte mit 290 m² Grund

in 84375 Kirchdorf am Inn – Landkreis Rottal/Inn,



Objekt Nr. 4667

- Wohnfläche:** ca. 106 m² + Nutzfläche im Keller
- Grundstücksfläche:** ca. 290 m² - nach WEG geteilt = 1/2 Anteil an der Gesamtfläche
- Baujahr:** ca. 1993
- Beschreibung:** Auf dem Gesamtgrundstück (1 Flur Nummer) mit einer Größe von insg. 579 m² wurde ein Doppelhaus mit 2 Garagen errichtet und nach WEG mit Wohnung I. und II. beziffert/geteilt. Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um eine 4 Zi.-Doppelhaushälfte (rechte Seite, KG+EG+DG) mit ca. 290 m² Grund (1/2 Anteil an der Gesamtfläche lt. GBA). Vom Eingangsbereich/Flur aus erreicht man den Wohn/Essbereich mit Zugang zu der S/W-Terrasse mit angrenzendem Garten, die geräumige Küche mit Fenster, das Gäste-WC mit Fenster sowie einen kleinen Abstellraum. Vom offenen Treppenhaus aus ist das Dachgeschoss zu erreichen. Hier sind 3 Zimmer - 2 davon mit Zugang zum Süd/West-Balkon sowie ein Badezimmer mit Fenster untergebracht. Im Kellergeschoss befinden sich die Waschküche, der Heizraum mit Öltank sowie ein weiterer Kellerraum. Eine Einzelgarage befindet sich an der Straßenseite, mit der Möglichkeit, ein weiteres Auto davor zu parken.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Lage:

Die Gemeinde Kirchdorf am Inn ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn. Kirchdorf am Inn bildet die südlichste Gemeinde Niederbayerns und grenzt unmittelbar an Oberbayern sowie Oberösterreich. Mit dem KFZ ist Kirchdorf direkt über die B12 und die Bundesautobahn 94 zu erreichen. Die nächsten Bahnstationen sind der drei Kilometer entfernte Haltepunkt Julbach und der Bahnhof Simbach, an der Bahnstrecke München-Simbach.

Kirchdorf liegt direkt am Naturschutzgebiet Bayerisch-Oberösterreichisches Europareservat, die ländliche Idylle bietet vielerlei Freizeitmöglichkeiten. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur, sämtliche Geschäfte und Schulen sind in Kirchdorf oder dem nahegelegenen Simbach vorhanden.

Bezug:

vermietet - für eine mtl. Miete in Höhe von € 450,-- vermietet.

Kaufpreis:

€ 200.000,-- inkl. 1 Einzelgarage bzw. gegen Höchstgebot

Energie:

In Erstellung! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch: kWh, Warmwasser ist enthalten , Energieträger: Öl, Baujahr Anlagentechnik:

Besichtigung:

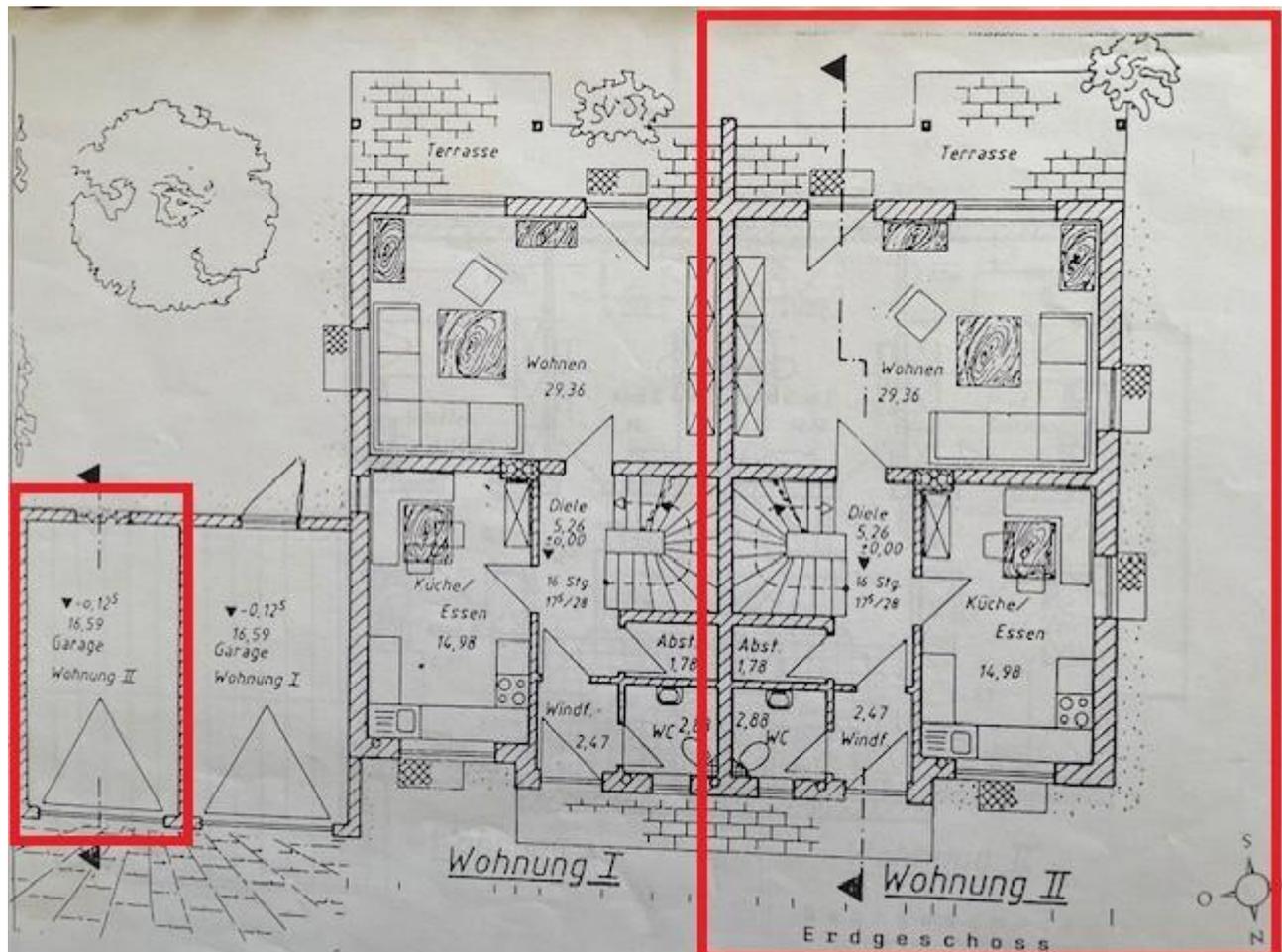
Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,21% inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

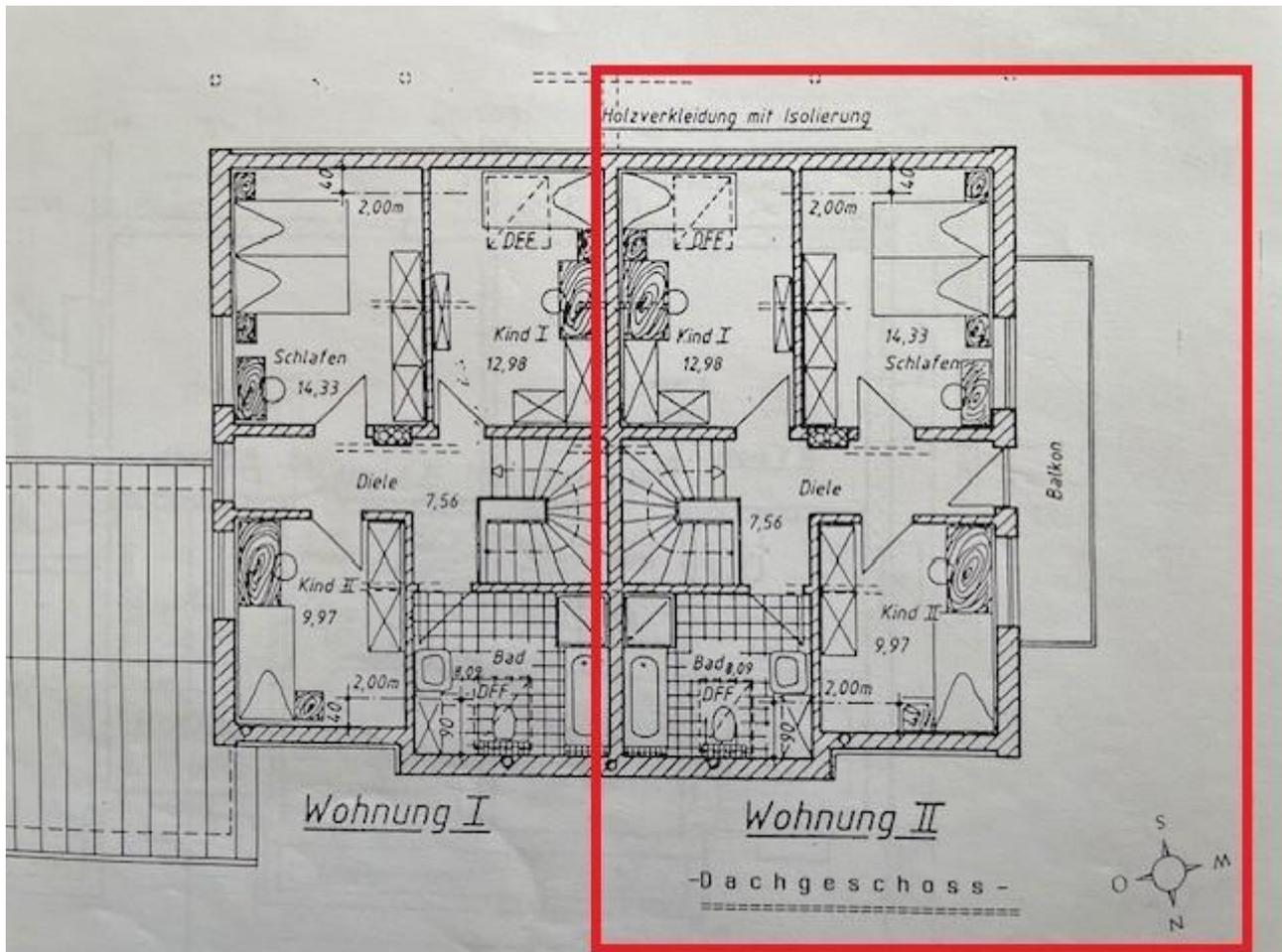
Die Grundrisse



Grundriss EG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

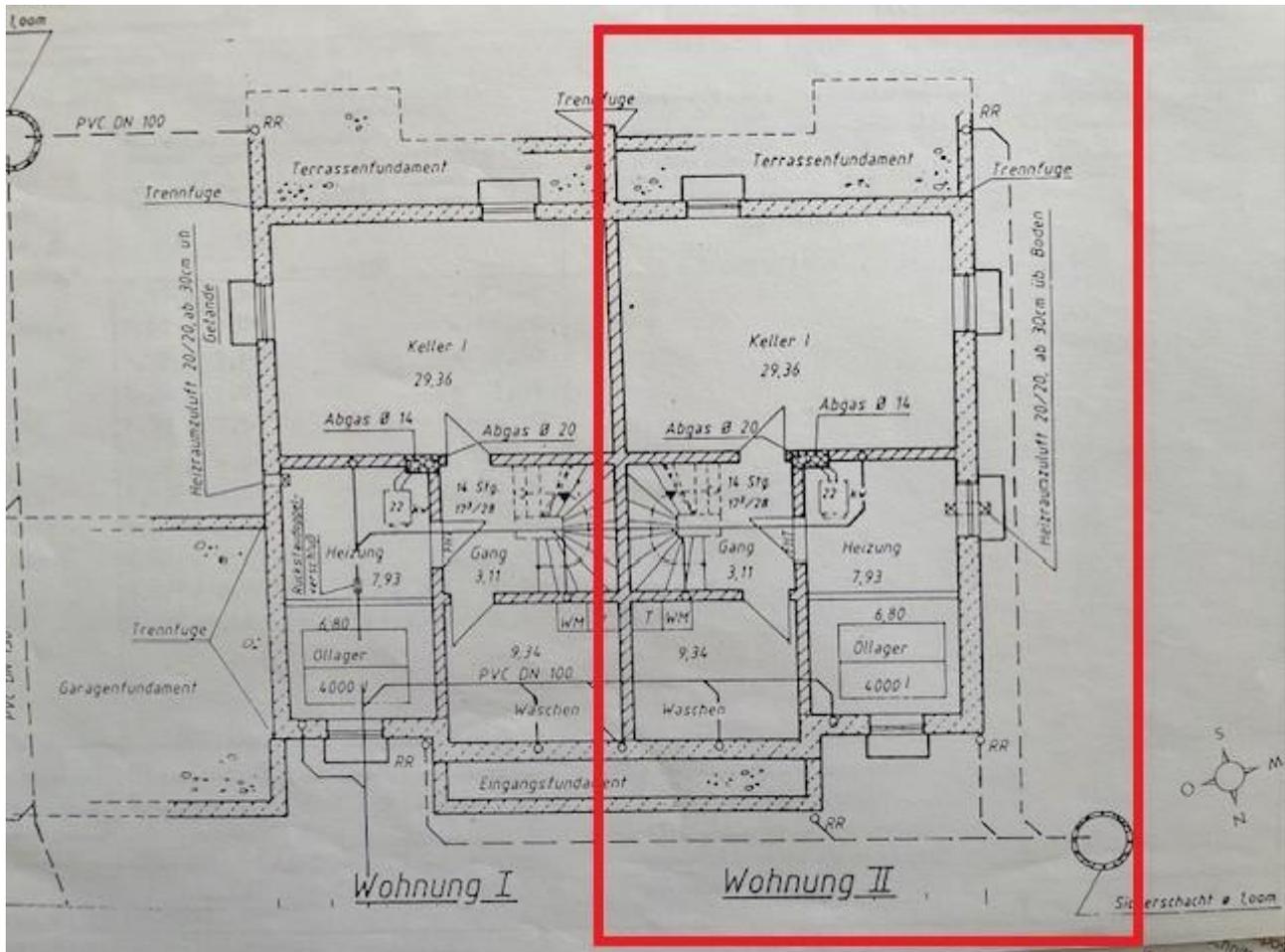
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss OG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss KG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

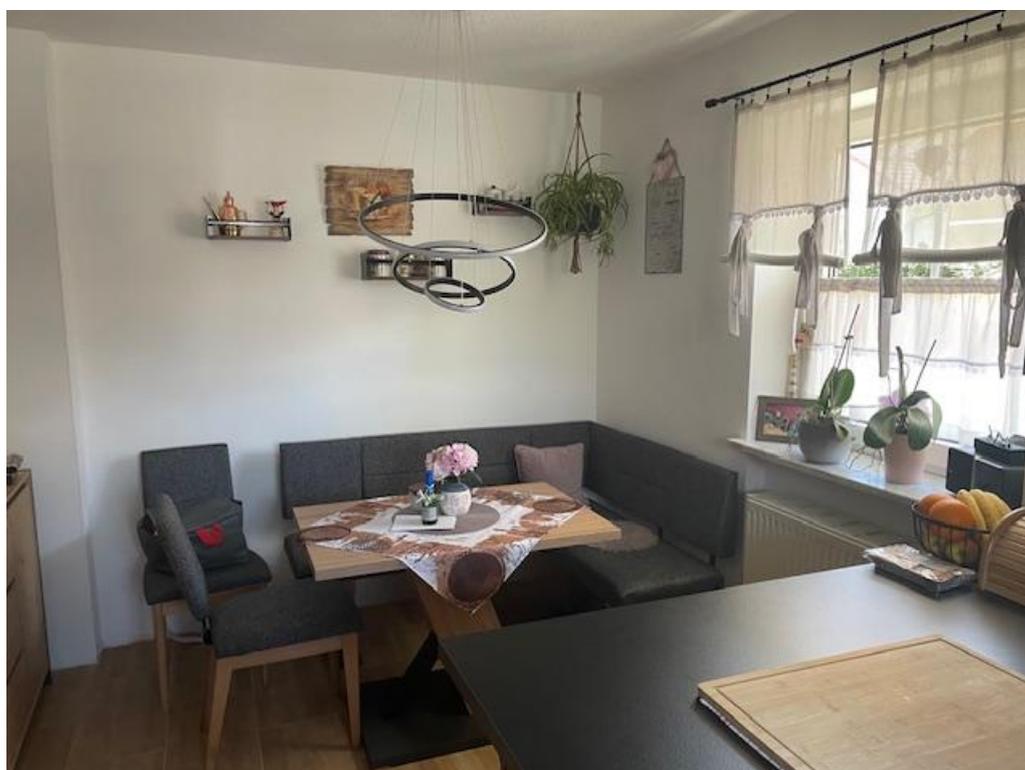
Bildergalerie



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de